

Appartamento in vendita in Via Lodovico II Moro, Milano

Comune: Milano

Zona: Lodovico II Moro

Indirizzo: Via Lodovico II Moro 93

Numero offerta: RE1696485

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Locali: 6

Superficie: 251 Mq

Piano: 1

Prezzo: 770000 €

Spese condominiali: 1 €

Riscaldamento: Atonomo

Certificazione energetica: ACE

Classe: C

IPE: 71,79

Lungo il Naviglio nel quartiere San Cristoforo proponiamo in vendita casa semi indipendente in contesto tipico milanese.

La proprietà esclusiva si sviluppa su più livelli: l'ingresso riservato porta ad un cortile di proprietà e dalla scala si accede all'ingresso indipendente.

Le finiture sono moderne e sapientemente equilibrate l'ingresso è il fulcro della dimora dal quale si accede a tre aree distinte:

- la zona giorno vede come protagonista una spettacolare cucina e una sala doppia separate da un camino bifacciale. Dalla cucina si accede alla dispensa.
- la zona notte è disimpegnata da un corridoio dal quale si accede al primo bagno, alla prima camera da letto, al locale palestra e al locale lavanderia per totali 152mq.
- tornando all'ingresso una scala conduce al livello superiore mansardato dove troviamo una zona office, una camera doppia ora adibita a cabina armadio e una camera suite con bagno con doccia per totali 140mq (s.p.p.)

Gli spazi esterni prevedono un terrazzo al piano di 31mq, un cortile con locale hobbies e un box doppio in larghezza di 32mq situato nello stabile adiacente.

La richiesta per questa casa indipendente con vista sul naviglio è di soli 770.000 Euro per la casa, oltre 60.000 Euro per il box doppio con cancello elettrico. Per totali 830.000 Euro. Possibilità acquisto arredi da trattare separatamente.

Certificazione energetica Ape C 71,79 kWh.

Chiama ora per fissare il tuo primo incontro in ufficio per scoprire tutti i dettagli tecnologici della casa e per verificare se è la casa giusta per te!

Chiama +390267074953 o contattaci all'indirizzo e-mail segreteria@rossomattone.eu

